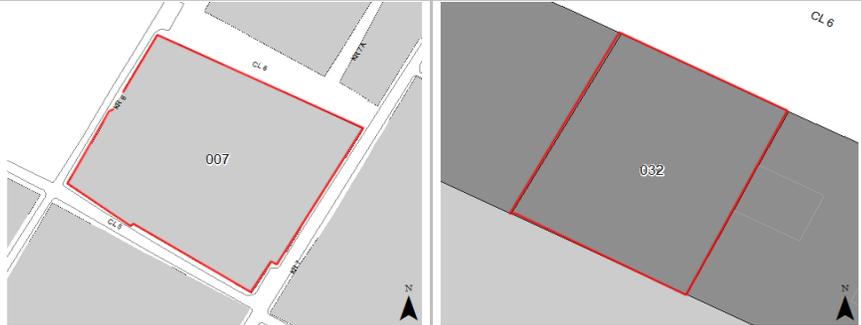


   FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	007		
				Código Nacional		Hoja 1	PR	032		
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN						
1.1. Nombre del Bien	CL 6 C 7 23	1.2. Otros nombres	N.A.							
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE						
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble							
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble						
3. LOCALIZACIÓN				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO						
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura	CL 6 C 7 23	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.							
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	<p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>						
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	032							
3.11. CHIP	AAA0033ACEA	3.12. Localidad	Candelaria	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94							
3.15. Nombre UPZ	Candelaria									
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE										
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	146,3							
Frente (ml)	10,98	Área ocupada (m2)	146,3							
Fondo (ml)	13,10	Área libre (m2)	0,0							
4.2. Características edificación										
	1	2	3	más pisos						
Número de pisos		X								
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.						
5. INFORMACIÓN CATASTRAL										
5.1. Cédula catastral	5 7 17	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00301697							
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual							
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	295693000							
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000									
6. NORMATIVIDAD VIGENTE										
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007									
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital							
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1							
6.8. Aplicable a	N.A.									
7. OBSERVACIONES										
N.A.										
						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
						Fecha:		2016-2017		
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble	003203007032	de 5
						Fecha:		2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	007
		Código Nacional		Hoja 2		PR	032	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX					
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Gladys Iregui de Cristancho			No documentado				
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado				
13.3. Número documento	20177690			No documentado				
13.4. Dirección	No documentado			No documentado				
13.5. Departamento	No documentado			No documentado				
13.6. Municipio	No documentado			No documentado				
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10.98 m y fondo de 13.10 m, dando una proporción de 1 a 1.19 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 6 C. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y patio lateral, ambos cubiertos con marquesina. Cuenta con 3 accesos, dos son laterales y corresponde a locales comerciales, mientras el central entrega directamente a la escalera que lleva al segundo piso. La fachada consta de 2 niveles diferenciados por una cornisa, cuenta con zócalo de pañete y pintura y alero de caja en madera con canal metálica. En el primer piso cuenta con un vano principal de acceso y 2 de ventana con molduras en la base, además de un vano de acceso con ventana a cada extremo. En el segundo piso cuenta con 5 vanos, el central es de puerta ventana con baranda en forja a ras de muro, los laterales son de ventana con molduras ornamentales en sus antepechos. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura y cubierta a dos aguas en teja de barro.</p>				<p>Inmueble construido hacia finales del S.XIX, durante el periodo republicano. Concebido para uso residencial, ha tenido múltiples adaptaciones y actualmente responde al uso comercial. El primer piso alberga dos locales de cafetería y el segundo piso está disponible para arriendo. Es propiedad de Ana Gladys Iregui de Cristancho. Se desconocen datos tanto de su diseñador como constructor. En aerofotografías históricas se evidencia que actualmente conserva su tipología original de un volumen con patio central y patio lateral, estos actualmente se encuentran cubiertos con teja traslucida y en el lateral funciona una cocina. En fachada se observan alteraciones en la configuración de vanos del primer piso. No se conocen datos de solicitudes de intervención, ni de antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA				
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2
				Fecha: 2018		003203007032		de 5
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble				
				Fecha: 2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



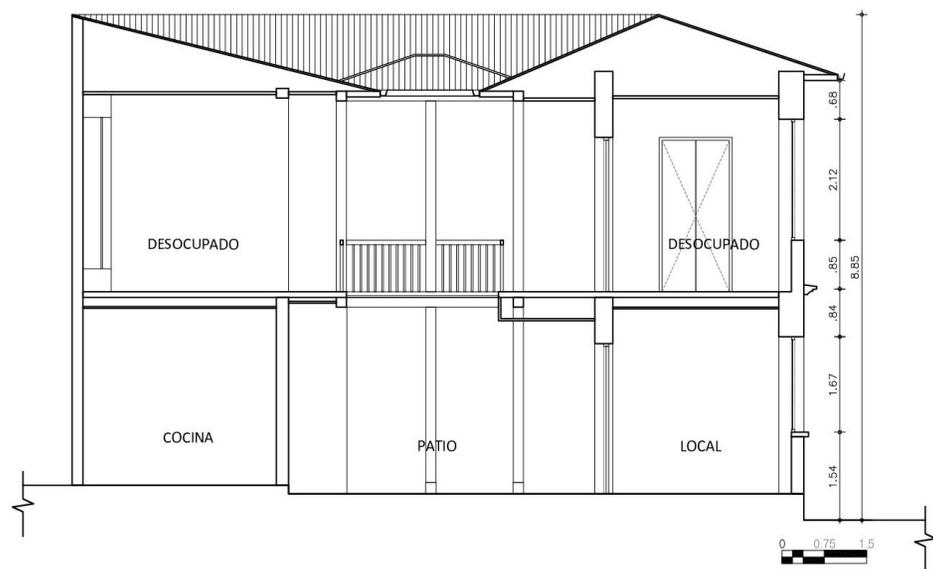
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003203007032

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido durante el periodo republicano, a pesar de sus modificaciones, como las cubiertas traslucidas agregadas en los patios, es fácil la lectura de su tipología original de un volumen con patio central y patio lateral.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral ya que su volumetría no presenta modificaciones. Su sistema estructural de muros de carga en ladrillo y cubierta a dos aguas en teja de barro es representación de las técnicas constructivas y materiales empleados en la época. Se evidencia su carácter republicano a partir de la composición de su fachada, la cual conserva un mismo lenguaje formal, con un ritmo claro marcado en los ejes donde se ubican sus vanos del primer y segundo piso. Con las viviendas colindantes forma el paisaje urbano propio de la época, caracterizado por viviendas de máximo dos pisos con vanos verticales, zócalo, alero de madera y ornamentación de marcos y cornisas.

Valor simbólico: el inmueble se vincula con el crecimiento de la ciudad hacia el costado sur a finales de siglo XIX, representa la migración de familias de clase baja y media hacia un área más cerca del centro de la ciudad de entonces. Téllez. G. 2000.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007032	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 6B



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 6C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003203007032
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		